



RESOLUCIÓN DE ALCALDÍA N° 209-2020-MPLM-SM/A.

San Miguel, 15 de octubre de 2020.

VISTO:

El Expediente Administrativo N° 3253-2020 de fecha 14 de setiembre de 2020; el Informe Técnico N° 063-2020-MPLM-SM-GI/SGPUC/RFP de fecha 06 de octubre de 2020; el Informe N° 659-2020-MPLM-SM-GI/WLLC de fecha 08 de octubre de 2020 y Opinión Legal N° 324-2020-MPLM-AL/OAJ de fecha 14 de octubre de 2020, y;

CONSIDERANDO:

Que, los gobiernos locales gozan de autonomía política, económica y administrativa en los asuntos de su competencia, de conformidad a lo dispuesto en el Artículo II del Título Preliminar de la Ley Orgánica de Municipalidades, Ley N° 27972, concordante con el Artículo 194° de la Constitución Política del Perú, modificado por la Ley N° 30305, de fecha 10 de marzo de 2015;

Que, mediante Decreto Supremo N° 011-2006-VIVIENDA, se aprueba el Reglamento Nacional de Edificaciones, señalando en su Título II Habilitaciones Urbanas - Norma GH 010 en el Capítulo II Independizaciones y Subdivisión, prescribe en su Artículo 10° "las Subdivisiones constituyen las participaciones de predios ya habilitados y se sujetan a las condiciones propias de los lotes normativos de cada zonificación. Estas pueden ser de tipos: Sin Obras, cuando no requieren la ejecución de vías ni redes de servicios públicos y con Obras, cuando requieren la ejecución de vías y redes de servicios públicos";

Que, el Artículo 29° del Decreto Supremo N° 008-2013-VIVIENDA, señala en su numeral 29.1 En caso el administrado requiera realizar la subdivisión de un lote urbano de acuerdo con la normativa vigente, inicia el procedimiento presentando por triplicado a la Municipalidad respectiva, además de los documentos que se indican en el Artículo 25° de la misma norma antes citada (...), concordado con el Artículo 30° de la citada norma que, prescribe el Procedimiento para obtener la autorización de subdivisión de lote urbano. Asimismo, en su numeral 30.1 Presentada la solicitud para obtener la autorización de subdivisión de lote urbano, la Municipalidad tiene un plazo de diez (10) días hábiles para realizar la verificación del expediente, la elaboración del Informe respectivo y la emisión de la Resolución de autorización o denegatoria de lo solicitado. De ser conforme, el número de la Resolución es consignado en el FUHU. 30.2 En caso de observaciones, éstas son notificadas al administrado para que en un plazo de quince (15) días hábiles subsane las mismas";

Que, con Ordenanza Municipal N° 283-2017-MPLM/A de fecha 16 de marzo de 2017, se aprobó el Plan de Desarrollo Urbano de la Municipalidad Provincial de La Mar - San Miguel, donde se establece los parámetros urbanos y edificatorios para el área Urbana, asimismo los límites físicos de la zona urbana, zona de expansión urbana;

Que, mediante Expediente Administrativo N° 3253-2020 de fecha 14 de setiembre de 2020, el señor Alberto Pino Santa Cruz, identificado con DNI N° 28596474, solicita resolución de subdivisión, visación de planos y memoria descriptiva, formulario Fuhu Anexo "F", para realizar el trámite de independización del predio ubicado en el Centro Poblado de Patibamba Mz "D" Lote "1", inscrito den la Partida N° P11045883 del Distrito de San Miguel, Provincia de La Mar, Departamento de Ayacucho;

Que, mediante Informe Técnico N° 063-2020-MPLM-SM-GI/SGPUC/RFP de fecha 06 de octubre de 2020, el Sub Gerente de Planeamiento Urbano y Catastro, concluye que evaluado el contenido del expediente solicita la aprobación del Sub división del Lote Urbano según indica el documento técnico adjunto y hecho la verificación técnica del inmueble y no habiendo ninguna observación se recomienda se emite el acto resolutorio de alcaldía aprobando la Sub División del lote urbano a favor del administrado;

Que, mediante Informe N° 659-2020-MPLM-SM-GI/WLLC de fecha 08 de octubre de 2020, el Gerente de Infraestructura remite Informe de Sub división de lote, informa que la señora Maritza Palomino Lujan, acredita se la propietaria de un predio urbano ubicado en el Centro Poblado de Patibamba de la Mz "D" Lote "01" del Distrito de San Miguel, Provincia de La Mar, Departamento de Ayacucho de un área de 128.80 m² y perímetro de 45.45 metros lineales; así mismo la partición signada como sub lote D-1A (resultante) con un área de 78.00 m² y 36.94 ml (remanente) con un área de 50.80 m² y perímetro de 32.39 metros lineales, no habiendo ninguna observación al documento presentado por el administrado y solicita la aprobación de la sub división bajo acto resolutorio a favor del señor Alberto Pino Santa Cruz;

Que, mediante Opinión Legal N° 324-2020-MPLM-AL/OAJ de fecha 13 de octubre de 2020, la Oficina de Asesoría Jurídica, sugiere declarar Procedente la Sub División del Lote Urbano, ubicado en el Centro Poblado de Patibamba en la Mz "D" Lote N° 1A, sub división de Lote Matriz de la Mz "D" Lote 01 del distrito de San Miguel, Provincia de La Mar, Departamento de Ayacucho, con Partida Registral P11045883, conforme al Plano de Ubicación y perímetro, subdivisión y memorias descriptivas, a favor del administrado señor Alberto Pino Santa Cruz;





Llaqtañchikpaq Llamkasun!

Que, mediante Decreto N° 08024-2020/MPLM/GM, de fecha 15 de octubre del 2020, el Gerente Municipal de la Entidad; dispone a la Secretaria General, su atención y emisión del acto resolutivo;

Que, de la revisión del expediente y vistos los documentos que sustentan el presente procedimiento, y de conformidad con el Reglamento Nacional de Edificaciones Habilitaciones Urbanas y edificaciones, y el TUPA de la Municipalidad Provincial de La Mar, resulta necesario formalizar la solicitud de subdivisión, conforme lo disponen las áreas usuarias;

Por los fundamentos expuestos y en uso de las atribuciones conferidas en el inciso 6 del Artículo 20° de la Ley N° 27972 - Ley Orgánica de Municipalidades;

SE RESUELVE:

ARTÍCULO PRIMERO.- Declarar **PROCEDENTE** la Sub División del Lote Urbano, ubicado en el Centro Poblado de Patibamba en la Mz "D" Lote 1A, sub división de Lote Matriz de la Mz "D" Lote 01 del distrito de San Miguel, Provincia de La Mar, Departamento de Ayacucho, con Partida Registral P11045883, conforme al Plano de Ubicación y perímetro, subdivisión y memorias descriptivas, a favor del administrado señor ALBERTO PINO SANTA CRUZ, conforme al siguiente detalle:

SUB LOTE "D - 1A" (RESULTANTE)

Propietario:

ALBERTO PINO SANTA CRUZ

LÍMITES Y LINDEROS

Por el Frente : Con el Jr. Inca en un tramo de 6.56 ml.

Por la Derecha : Con el lote 12 en un tramo de 11.95 ml.

Por la Izquierda : Con el lote 01 (Remanente) en un tramo de 11.94 m.l.

Por el Fondo : Con el lote 02 en un tramo de 6.49 ml.

ÁREAS

CUADRO DE ÁREAS		
DESCRIPCIÓN	m ²	m.l.
ÁREA TOTAL	78.00	
PERÍMETRO		36.94

ARTÍCULO SEGUNDO.- AUTORIZAR, la Inscripción de los Planos Aprobados, dando mérito para la apertura e inscripción de las partidas registrales correspondientes a los lotes individuales.

ARTÍCULO TERCERO.- NOTIFICAR, el presente acto resolutivo al interesada y unidades estructuradas de la Municipalidad Provincial de La Mar, para su conocimiento y cumplimiento en cuanto le corresponde.

REGISTRESE, COMUNIQUESE Y ARCHIVASE.



MUNICIPALIDAD PROVINCIAL DE LA MAR
SAN MIGUEL - AYACUCHO

Ing. Wilder Manyavilca Silva
Alcalde

